



# Città di Saronno

Provincia di Varese

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**Delibera N. 29 del 01/07/2020**

SEDUTA Ordinaria DI 1° CONVOCAZIONE

**Oggetto: Modifica aliquote Imposta Municipale (IMu) per l'anno 2020**

L'anno duemilaventi addì uno del mese di luglio alle ore 20:30, previa osservanza delle formalità di legge, in SARONNO in video conferenza (ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.L. n. 18 in data 17.3.2020) attraverso la piattaforma Cisco Webex Meetings, in prosecuzione della precedente seduta del 30 giugno, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Sig. Raffaele FAGIOLI nella sua qualità di Presidente, così composto:

n.	Consiglieri	presenti	assenti	n.	Consiglieri	presenti	assenti
1	Alessandro FAGIOLI-Sindaco	Sì	==	14	Luisa Ludovica GARBELLI	Sì	==
2	Raffaele FAGIOLI	Sì	==	15	Anna Maria SIRONI	Sì	==
3	Davide BORGHI	Sì	==	16	Alfonso Enrico INDELICATO	==	Sì
4	Claudio SALA	Sì	==	17	Francesco Davide LICATA	Sì	==
5	Angelo VERONESI	Sì	==	18	Nicola GILARDONI	Sì	==
6	Riccardo Francesco GUZZETTI	Sì	==	19	Ilaria Maria PAGANI	Sì	==
7	Micol MARZORATI	==	Sì	20	Rosanna LEOTTA	Sì	==
8	Giuseppe MAI	Sì	==	21	Franco CASALI	Sì	==
9	Antonio CODEGA	Sì	==	22	Francesco BANFI	Sì	==
10	Giuseppe LEGNANI	Sì	==	23	Davide VANZULLI	==	Sì
11	Carlo PESCATORI	Sì	==	24	Paolo RIVA	==	Sì
12	Davide NEGRI	Sì	==	25	Simona PAPALUCA	Sì	==
13	Ayman Samir YACoub	Sì	==				

Consiglieri assegnati n° 24

Presenti n° 21

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge il Segretario Generale **Dott. Vittorio Carrara**.

Partecipano, senza diritto di voto, gli Assessori, signori: Pierangela Giuseppina Vanzulli, Gianangelo Tosi, Dario Lonardoni, Lucia Castelli, Gianpietro Guaglianone, Maria Assunta Miglino, Paolo Strano.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 1° luglio 2020.**

**Oggetto:** Modifica aliquote Imposta Municipale (IMu) per l'anno 2020.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 28 dicembre 2019 sono state approvate le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale (IMu), riservandone il possibile aggiornamento dopo l'entrata in vigore della Legge di Bilancio 2020:

Abitazione principale categoria A1/A8/A9 e relative pertinenze	4,5 per mille
Immobili locati a canone convenzionato	4,5 per mille
Alloggi di proprietà ALER occupati	4,5 per mille
Alloggi di proprietà ALER non occupati	7,6 per mille
Unità immobiliare concessa in comodato gratuito a parenti entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale	4,6 per mille
Terreni agricoli	4,6 per mille
Aree fabbricabili	10,6 per mille
Altri fabbricati	10,6 per mille
Altri fabbricati cat. D – immobili strumentali	10 per mille
Unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato, a condizione che risulti non locata	4,6 per mille

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 28 dicembre 2019 è stata confermata e approvata per l'anno 2020 l'aliquota dell'1,5 per mille della TASI per le sole abitazioni principali e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (a cui si applica anche l'IMU nella misura del 4,5 per mille);
- la Legge di Bilancio 2020 (legge 30 dicembre 2019, n.160) ha attuato l'unificazione IMU-TASI, cioè l'assorbimento della TASI nell'IMU (commi 738-783) definendo un nuovo assetto del tributo immobiliare, sia pure con forti tratti di continuità con la disciplina previgente.
- l'art. 1, comma 738 della Legge n. 160 del 27/12/2019 (Legge di Bilancio 2020) dispone che a decorrere dall'anno 2020 l'imposta unica comunale è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) e che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n.160;
- i commi da 748 a 754 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019 prevedono le aliquote applicabili alla nuova IMU;

Ritenuto, pertanto necessario reperire dal gettito IMU le minori entrate dovute all'abolizione della TASI aumentando l'aliquota applicata alle abitazioni e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 fino al 6,00 per mille;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 28 dicembre 2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

Visto il parere del dirigente del Settore Risorse Economiche espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18.8.2000 come modificato e integrato con l'art. 3, del DL n. 174 del 10.10.2012 convertito con modificazioni nella legge n. 213 del 7.12.2012;

Con voti favorevoli, espressi per appello nominale , all'unanimità dei n. 21 consiglieri presenti;

#### D E L I B E R A

- 1) Di modificare l' aliquota dell'Imposta Municipale propria (IMu) sull'abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 E A/9, già approvata per il 2020 con Delibera di Consiglio comunale n.68 del 28 dicembre 2019, per le motivazioni espresse in premessa e in attuazione della Legge di Bilancio 2020, portandola al 6 per mille;
- 2) Di approvare per l'anno 2020 le seguenti aliquote dell'Imposta municipale propria (IMU):

Abitazione principale categoria A1/A8/A9 e relative pertinenze (detrazione € 200,00)	6 per mille
Immobili locati a canone convenzionato e relative pertinenze con riduzione dell'imposta al 75% dietro presentazione del contratto di locazione	4,5 per mille
Alloggi di proprietà ALER occupati	4,5 per mille
Alloggi di proprietà ALER non occupati	7,6 per mille
Unità immobiliare concessa in comodato gratuito a parenti entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale	4,6 per mille
Terreni agricoli	4,6 per mille
Aree fabbricabili	10,6 per mille
Altri fabbricati	10,6 per mille
Altri fabbricati cat. D – immobili strumentali	10 per mille
Unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato, a condizione che risulti non locata	4,6 per mille
Valore imponibile aree edificabili al mq	€ 172,00

- 3) di dare atto che la TASI è stata abrogata dalla Legge di Bilancio 2020;
- 4) di comunicare la presente deliberazione alla Saronno Servizi Spa per gli adempimenti di competenza;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art.1, comma 169, della legge n.296 del 2006, il 1 gennaio 2020.

Successivamente,

Con voti favorevoli, espressi per appello nominale, all'unanimità dei n. 21 consiglieri presenti,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134, comma 4 del D.lgs. n.267 del 18.08.2000, al fine di consentire la corretta gestione dell'esercizio finanziario.

### **DELIBERA DI CONSIGLIO N. 29 del 01/07/2020**

---

I \ A	Beneficiario\Debitore	Numero	Eserc.	Comp.	Importo	Piano dei conti	Cap.	Siope
						....		

Oggetto: Modifica aliquote Imposta Municipale (IMu) per l'anno 2020

- ☐ **Si attesta per il presente atto la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (artt. 49 e 147 bis c. 1 Testo Unico Enti Locali D.lgs. 267/2000)**

#### **Parere favorevole**

Saronno, 22/06/2020

Il Dirigente del Settore  
Dott.ssa Cristina Pizzetti

---

- ☐ **Parere di regolarità contabile (comportando l'atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente (artt. 49 e 147 bis Testo Unico Enti Locali – D.lgs 267/2000)**
- ☐ **Non necessita Visto attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4 TUELL D.lgs 267/2000)**

Saronno, 22/06/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Cristina Pizzetti

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
Raffaele Fagioli

---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale  
Dott. Vittorio Carrara

---

### **DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno 3 luglio 2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi – art. 124, comma 1, D.Lgs.267/2000.

Dalla Residenza Municipale, addì 2 luglio 2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Vittorio Carrara

il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005